

OUTUBRO A NOVEMBRO 2013

No âmbito do contrato programa celebrado a 26 de Abril de 2013 entre o Município de Castro Marim e a Novbaesuris EM SA cumpre apresentar o relatório referente aos meses de Outubro a Novembro de 2013.

CASA DE ODELEITE

Adquirido pela Câmara Municipal de Castro Marim, a Casa de Odeleite foi um importante entreposto comercial e a casa mais rica da freguesia. O edificado compreende um prédio de dois andares com elementos decorativos Arte Nova e um conjunto de casas térreas (cozinha semi-profissional, sala refeições, sala exposições).

A Casa de Odeleite foi inaugurada no dia 24 de Junho de 2012, está aberta ao público diariamente entre as 10h e as 17h.

Esta estrutura dispõe de uma gama de produtos para exposição e venda, produtos de artesanato, sal e flor de sal, produtos de produtores locais que tal como noutros pontos de venda da Novbaesuris EM SA ali se encontram.

Estão representados na Casa de Odeleite, a Quinta da Fornalha, Pedações de Mar, Sal Marim, Quinta das Atalaias e Manuel Sequeira.

Existe de igual forma um bar de apoio que fornece serviço de cafetaria aos visitantes da casa, as vendas do Bar foram:

Meses	Caixa
Outubro	96,33 €
Novembro	85,06 €
TOTAL	181,39 €

Visitaram a Casa de Odeleite:

- Outubro – 101 pessoas
- Novembro – 149 pessoas

Total – 250

No que concerne a nacionalidades, temos a seguinte distribuição:

- Portugal – 148
- Espanha – 30
- França – 9
- Inglaterra – 17
- Holanda – 10
- Outras nacionalidades – 36

Estão ao serviço na Casa de Odeleite, os seguintes funcionários:

- Paulo Pereira
- Ádria Tamissa
- Manuela Madeira

De salientar que estes três funcionários também desempenham funções no CIT e no Castelo.

Foram organizados na Casa de Odeleite, jantares temáticos e de grupo, provas gastronómicas com produtos locais de qualidade e visitas guiadas.

A estrutura de custos (do snack bar) foi a seguinte:

Meses	Mercadorias	Ferramentas	Total
Outubro		306,43 €	306,43 €
Novembro	163,55 €	307,51 €	471,06 €
Total	163,55 €	613,94 €	777,49 €

O saldo devedor é de 596,10 €, sendo o subsídio à exploração aprovado em contrato programa foi de 1.000,00 €, tendo já sido transferidos os 1.000,00 € relativamente aos meses de Maio a Setembro pelo que não haverá lugar a transferências pela verba estar esgotada.

Centro de Interpretação do Território e Snack Bar do Revelim de Santo António

No Centro de Interpretação do Território (CIT), aconteceram um conjunto de visitas que seguidamente se apresentam:

- Dia 14 de Outubro recebeu 48 visitantes, estudantes e professores de nacionalidade portuguesa (Castro Marim), italiana (Pisticci) e polaca (Smardezewice) Programa Comenius;
- Dia 23 de Outubro 9 visitantes (grupo ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve);

- Dia 30 de Outubro recebeu uma comitiva do Turismo do Algarve no âmbito da promoção do Sal de Castro Marim;

- Dia 4 de Novembro recebeu um grupo de 20 estudantes e professores EB 2/3 de Castro Marim,

- Dia 27 de Novembro recebeu uma comitiva da SEBRAE (Serviço Brasileiro de Apoio à Micro e Pequena Empresa) com 24 integrantes oriundos do Brasil, Paraguai e Argentina.

O Snack-bar do Revelim disponibilizou um conjunto de refeições e serviços que seguidamente se passam a descrever, no período compreendido entre outubro e Novembro.

Foram disponibilizadas refeições a 4.30€ para funcionários da Câmara Municipal, Novbaesuris EM SA, Associação Odiana, a 6.50€ para o público em geral.

No decurso dos meses em análise, o Snack do Revelim, forneceu 865 refeições a funcionários e 347 refeições turísticas (público em geral), num total de 1089 refeições. Obteve-se uma média diária de 16.76 refeições.

O Snack do Revelim de Santo António disponibiliza um serviço de cafetaria e ocupa-se da venda de artesanato, sendo as receitas as que constam no quadro abaixo. No geral o Snack bar do Revelim facturou nos meses em questão **3.014,07€**.

No Snack Bar do Revelim, estiveram no período em causa três funcionários com os seguintes encargos, a saber:

- Marta Vicente
- Sandra Horta
- Nádia Branco
- Marcelo Saleiro (em substituição da Marta Vicente que se encontra de baixa)

SNACK BAR REVELIM

Receitas

Meses	Nº Refeições Turísticas	Nº Refeições Funcionários	TOTAL REFEIÇÕES	média refeições dia
Outubro	59	347	406	17,65

Novembro	64	270	334	15,90
TOTAIS	347	865	1089	16,76

Meses	Total Serviço de Refeições + cafetaria	Total vendas Artesanato	Total Geral Snack Bar
Outubro	1.591,96 €	41,94 €	1.633,90 €
Novembro	1.355,16 €	25,01 €	1.380,17 €
TOTAL	2.947,12 €	66,95 €	3.014,07 €

Por sua vez, a estrutura de custos foi a seguinte:

Meses	Mercadorias	Ferramentas	Remunerações	Outros	Total
Outubro		56,02 €	6.990,53 €	0,63 €	7.047,18 €
Novembro	3.958,20 €		6.025,88 €	145,78 €	10.129,86 €
Total	3.958,20 €	56,02 €	13.016,41 €	146,41 €	17.177,04 €

O subsídio à exploração devido é de 14.162,97 €.

CASTELO e LOJA DO CASTELO

O Castelo da Vila obteve os seguintes indicadores em Outubro e Novembro de 2013, em termos de entradas registaram-se 4175, divididos da seguinte forma:

- Menores de 7 anos – 174;
- Jovens entre 7 e os 18 anos – 236;
- Idosos – 584;
- Profissionais e grupos com guia – 142;
- Residente – 3;
- Normal – 2970;

Estas entradas originaram uma receita de 3486.50€. A Loja do Castelo dispõe de um conjunto de produtos onde se destacam o Merchandising relacionado com os Dias Medievais tendo esta rubrica facturado **261€**.

Outro grupo de produtos exposto para venda na Loja do Castelo é aquilo a que se designa artesanato, esta família é composta por um leque alargado de produtos e origens, onde constam, alguns produtos da responsabilidade da Novbaesuris EM SA como sejam a Flor de Sal 200gr e

500gr, o Sal de 500gr e 1kg e os Saleiros. Um conjunto de produtores locais como seja, a Quinta da Fornalha (sal, compotas, azeite, figo), a Sal Marim (sal), Pedaçõs de Mar (sal), Quinta das Atalaias (licores, compotas e biscoitos). Estão expostos de igual modo nesta estrutura artesanato dos artesãos locais com trabalhos essencialmente cestaria e empreita. A Loja do Castelo facturou com a família artesanato 454.09€.

A Loja do Castelo obteve um total de vendas em Outubro e Novembro, 4201,59€.

CASTELO E LOJA

As receitas da loja durante os meses em questão foram as seguintes:

Meses	Bilhetes	Merchandising	Artesanato	Total Mensal
Outubro	2.380,50 €	155,00 €	372,96 €	2.908,46 €
Novembro	1.106,00 €	106,00 €	81,13 €	1.293,13 €
Total	3.486,50 €	261,00 €	454,09 €	4.201,59 €

A estrutura de custos dos meses em questão é a seguinte (inclui despesas de estrutura nos meses em questão até agora não incluídos):

Meses	Mercadorias	Comunicação	Ferramentas	Remunerações	Outros	Total
Outubro		65,54 €	8,78 €	3.622,89 €	0,17 €	3.697,38 €
Novembro	-1.736,66 €	65,54 €		3.454,79 €	55,58 €	1.839,25 €
Total	-1.736,66 €	131,08 €	8,78 €	7.077,68 €	55,75 €	5.536,63 €

O saldo negativo é de 1.335,04 €. No entanto, não há lugar a subsídio à exploração uma vez que há excedente positivo dos meses anteriores (13.868,71 €).

SERVIÇOS DE CATERING PARA O MUNICIPIO DE CASTRO MARIM

O próximo quadro representa o conjunto de Serviços de Catering fornecidos pela Novbaesuris EM SA a pedido do Município de Castro Marim, nos meses de Outubro e Novembro

Serviço Pretendido	Quem Encomenda	Local do Serviço	Data	Valor
Lanches Programa Comenius	Município Castro Marim	Escola Básica 2/3 Castro Marim	17-Out	120,00 €
Beberete Tomada de Posse	Município Castro Marim	Biblioteca Castro Marim	18-Out	340,00 €
Coffee Break -	Município Castro Marim	Biblioteca Castro Marim	Nov	125,00 €

Casa Odeleite				2	1
Total	8	24	30	20	31

A estrutura de custos entre Outubro e Novembro foi a seguinte:

Meses	Ferramentas	Remunerações	Total
Outubro	2,03 €	4.561,01 €	4.563,04 €
Novembro	524,70 €	3.947,24 €	4.471,94 €
Total	526,73 €	8.508,25 €	9.034,98 €

O subsídio à exploração devido é de 9.034,98 €.

Ao abrigo do contrato programa celebrado, os subsídios à exploração aprovados foram:

1/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Castelo Castro Marim
Estimativa de Custo do Projeto	29.700,00 € (vinte e nove mil e setecentos euros) + IVA
Subsídio Exploração	Não há lugar a transferência de subsídio pelo Município
IVA	
Total	

2/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Estabelecimento Rest e Bebidas do Centro Interp. Território
Estimativa de Custo do Projeto	54.694,65 € (cinquenta e quatro mil seiscentos e noventa e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	35.794,65 € (trinta e cinco mil setecentos e noventa e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos)
IVA	8.232,77 € (oito mil duzentos e trinta e dois euros e setenta e sete cêntimos)
Total	44.027,42 € (quarenta e quatro mil vinte e sete euros e quarenta e dois cêntimos)

3/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Estabelecimento Rest e Bebidas da Casa de Odeleite
Estimativa de Custo do Projeto	2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros) + IVA
Subsídio Exploração	1.000,00 € (mil euros)
IVA	230,00 € (duzentos e trinta euros)
Total	1.230,00 € (mil duzentos e trinta euros)

4/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Noites do Revelim 2013
Estimativa de Custo do Projeto	12.607,42 € (doze mil seiscientos e sete euros e quarenta e dois cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	6.607,42 € (seis mil seiscientos e sete euros e quarenta e dois cêntimos)
IVA	1.519,71 € (mil quinhentos e dezanove euros e setenta e um cêntimos)
Total	8.127,13 € (oito mil cento e vinte e sete euros e treze cêntimos)

5/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Promoção e Valor. Prod. Trad. - Sal
Estimativa de Custo do Projeto	56.565,44 € (cinquenta e seis mil quinhentos e sessenta e cinco euros e quarenta e quatro cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	50.341,47 € (cinquenta mil trezentos e quarenta e um euros e quarenta e sete cêntimos)
IVA	11.578,54 € (onze mil quinhentos e setenta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos)
Total	61.920,01 € (sessenta e um mil novecentos e vinte euros e um cêntimo)

Os valores a faturar entre Outubro e Novembro de 2013 são:

- Estabelecimentos de Restauração e Bebidas do CIT –

19.480,13 € + IVA - Maio a Setembro

14.162,97 € + IVA – Outubro e Novembro

- Estabelecimentos de Restauração e Bebidas da Casa de Odeleite – 1.000,00 € + IVA

- Noites do Revelim 2013 – 6.607,42 € + IVA

- Promoção e Valor. Prod. Trad –

29.427,64 € + IVA - Maio a Setembro

9.034,98 € + IVA - Outubro e Novembro

Total: 23.647,95 + IVA = 29.086,98 €

O Administrador Executivo



Amadeu Chaves