

DEZEMBRO 2013

No âmbito do contrato programa celebrado a 26 de Abril de 2013 entre o Município de Castro Marim e a Novbaesuris EM SA cumpre apresentar o relatório referente ao mês de Dezembro de 2013.

CASA DE ODELEITE

Adquirido pela Câmara Municipal de Castro Marim, a Casa de Odeleite foi um importante entreposto comercial e a casa mais rica da freguesia. O edificado compreende um prédio de dois andares com elementos decorativos Arte Nova e um conjunto de casas térreas (cozinha semi-profissional, sala refeições, sala exposições).

A Casa de Odeleite foi inaugurada no dia 24 de Junho de 2012, está aberta ao público diariamente entre as 10h e as 17h.

Esta estrutura dispõe de uma gama de produtos para exposição e venda, produtos de artesanato, sal e flor de sal, produtos de produtores locais que tal como noutros pontos de venda da Novbaesuris EM SA ali se encontram.

Estão representados na Casa de Odeleite, a Quinta da Fornalha, Pedacos de Mar, Sal Marim, Quinta das Atalaias e Manuel Sequeira.

Existe de igual forma um bar de apoio que fornece serviço de cafetaria aos visitantes da casa, as vendas do Bar foram:

	Caixa
Dezembro	112.48 €
TOTAL	112.48 €

Visitaram a Casa de Odeleite:

- Dezembro - 169

Total – 169

No que concerne a nacionalidades, temos a seguinte distribuição:

- Portugal – 116

- Espanha – 19

- França – 2
- Holanda – 30
- Outras nacionalidades – 2

Estão ao serviço na Casa de Odeleite, os seguintes funcionários:

- Paulo Pereira
- Ádria Tamissa
- Manuela Madeira

De salientar que estes três funcionários também desempenham funções no CIT e no Castelo.

Foram organizados na Casa de Odeleite, uma prova gastronómica com produtos locais de qualidade e a Aldeia Natal iniciativa a cargo da Junta de Freguesia de Odeleite.

Na Casa de Odeleite foram dispendidas em termos de limpeza:

Dezembro – 20 horas,

A estrutura de custos (do snack bar) foi a seguinte:

Rubrica	Valor
Remunerações	115,01 €
Total	115,01 €

O saldo devedor é de 786,39 €, sendo o subsídio à exploração aprovado em contrato programa foi de 1.000,00 €, tendo já sido transferidos os 1.000,00 € relativamente aos meses de Maio a Setembro pelo que não haverá lugar a transferências pela verba estar esgotada.

C.I.T. E SNACK BAR DO C.I.T.

O Snack-bar do Revelim disponibilizou um conjunto de refeições e serviços que seguidamente se passam a descrever.

Foram disponibilizadas refeições a 4.30€ para funcionários da Câmara Municipal, Novbaesuris, Associação Odiana, a 6.50€ para o público em geral.

No decurso de Dezembro, o Snack do Revelim, forneceu 265 refeições a funcionários e 66 refeições turísticas (público em geral), num total de 331 refeições. Obteve-se uma média diária de 17.42 refeições. O total destas refeições totalizou 1354.60€.

O Snack do Revelim de Santo António disponibiliza um serviço de cafetaria e ocupa-se da venda de artesanato, sendo que no que diz respeito à cafetaria o total de vendas foi de 225.65€. O artesanato representou 2.80€. No geral o Snack bar do Revelim facturou 1583.05€.

No Snack Bar do Revelim, estiveram no período em causa três funcionários com os seguintes encargos, a saber:

- Sandra Horta
- Nádia Branco
- Marcelo Saleiro

No Revelim foram dispendidas em termos de limpeza:

Dezembro – 15 horas,

SNACK BAR REVELIM

	Nº Refeições Turísticas	Nº Refeições Funcionários	TOTAL REFEIÇÕES	média refeições dia
Dezembro	66	265	331	17.42
TOTAIS	66	265	331	17.42

	Total Serviço de Refeições	Total vendas Artesanato	Total cafetaria	Total Geral Snack Bar
Dezembro	1101.30 €		186.20 €	1287.50 €
TOTAL	1101.30 €		186.20 €	1287.50 €

Por sua vez, a estrutura de custos foi a seguinte:

Mês	Mercadorias	Ferramentas	Remunerações	Outros	Total
Dezembro	1.841,78 €	61,63 €	5.127,40 €	73,81 €	7.104,62 €
Total	1.841,78 €	61,63 €	5.127,40 €	73,81 €	7.104,62 €

Apesar do saldo negativo ser de 5.817,12 €, o subsídio à exploração devido é de 2.151,55 €, uma vez que é o máximo que o contrato ainda permite.

CASTELO e LOJA DO CASTELO

O Castelo da Vila obteve os seguintes indicadores, em termos de entradas registaram-se 754, divididos da seguinte forma:

- Menores de 7 anos – 20;
- Jovens entre 7 e os 18 anos – 72;
- Idosos – 93;
- Profissionais e grupos com guia – 8;
- Normal – 548;

Estas entradas originaram uma receita de 844.75€. A Loja do Castelo dispõe de um conjunto de produtos onde se destacam o Merchandising relacionado com os Dias Medievais tendo esta rubrica facturado 205.50€.

Outro grupo de produtos exposto para venda na Loja do Castelo é aquilo a que se designa artesanato, esta família é composta por um leque alargado de produtos e origens, onde constam, alguns produtos da responsabilidade da Novbaesuris como sejam a Flor de Sal 200gr e 500gr, o Sal de 500gr e 1kg e os Saleiros. Um conjunto de produtores locais como seja, a Quinta da Fornalha (sal, compotas, azeite, figo), a Sal Marim (sal), Pedacos de Mar (sal), Quinta das Atalaias (licores, compotas e biscoitos). Estão expostos de igual modo nesta estrutura artesanato dos artesãos locais com trabalhos essencialmente cestaria e empreita. A Loja do Castelo facturou com a família artesanato 117.40€.

A Loja do Castelo obteve um total de vendas de 1146.98€.

CASTELO E LOJA					
	Bilhetes	Merchandising	Artesanato	Outros	Total Mensal
Dezembro	844.75 €	205.50 €	68.43 €	28,30 €	1146.98 €
Total	844.75€	205.50 €	68.43 €	28,30 €	1146.98 €

A estrutura de custos de Dezembro é a seguinte (inclui despesas de estrutura nos meses em questão até agora não incluídos):

Mês	Comunicação	Remunerações	Outros	Total
Dezembro	65,54 €	1.586,66 €	27,88 €	1.680,08 €
Total	65,54 €	1.586,66 €	27,88 €	1.680,08 €

O saldo negativo é de 533,10 €. No entanto, não há lugar a subsídio à exploração uma vez que há excedente positivo dos meses anteriores (12.533,67 €).

SALINA DO FÉLIX

De 1 a 31 de Dezembro de 2013, a atividade da Salina do Félix foi a seguinte:

	Sal	Flor de Sal	Saleiros
Existente a 1 de dezembro 2013	187.651,50 kg	19.075,400 kg	1.205
Quantidade saída/consumida	10.099,5 kg ¹	280,20kg ²	12 ³
Existente a 31 de dezembro 2013	177.552,00 kg	18.795,200 kg	1.193

No quadro acima pode-se verificar que em relação ao sal e flor de sal, o sal foi o que mais saiu.

Agora e mais detalhadamente pode-se constatar qual foi o destino do produto que saiu:

¹ 10.099,5 kg de Sal

Transformação: 24,5kg

Cozinha: 25kg

Vereador Nuno: 50 kg

Venda Luís Narciso: 10.000,00 kg

² 280,2kg de Flor de Sal

Operação Charme "O melhor sal do mundo" – 2ª Fase : 45kg

Vereador Nuno: 50 kg

³ 1193 Saleiros

Município: 12

No Município de Castro de Marim foram entregues os seguintes produtos e quantidades:

Sal 1kg	Sal 500gr	Flor de Sal 500gr	Flor de Sal 200gr	Saleiros
0	6	6	12	12

Após consulta das vendas de sal, flor de sal e saleiros nos diversos locais, em Dezembro de 2013, obtiveram-se os seguintes dados:

	Sal 1kg	Sal 500gr	Flor Sal 200gr	Flor Sal 500gr	Saleiros
Loja do Castelo	3	1	3	1	7

0/4

Revelim	0	0	0	0	0
Casa Odeleite	0	0	0	2	0
Total	3	1	3	3	7

As vendas de Sal em Dezembro atingiram o valor de 803,77 €, sendo que 700,00 € correspondem a vendas de sal ao Sr. Luís Narciso.

A estrutura de custos de Dezembro foi a seguinte:

Mês	Ferramentas	Remunerações	Total
Dezembro	7,32 €	8.217,41 €	8.224,73 €

Apesar do saldo negativo ser de 7.420,96 €, o subsídio à exploração devido é de 6.848,45 €, uma vez que é o máximo que o contrato ainda permite.

Ao abrigo do contrato programa celebrado, os subsídios à exploração aprovados foram:

1/2013

NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Castelo Castro Marim
Estimativa de Custo do Projecto	29.700,00 € (vinte e nove mil e setecentos euros) + IVA
Subsídio Exploração	Não há lugar a transferência de subsídio pelo Município
IVA	
Total	

2/2013

NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Estabelecimento Rest e Bebidas do Centro Interp. Território
Estimativa de Custo do Projecto	54.694,65 € (cinquenta e quatro mil seiscentos e noventa e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	35.794,65 € (trinta e cinco mil setecentos e noventa e quatro euros e sessenta e cinco cêntimos)
IVA	8.232,77 € (oito mil duzentos e trinta e dois euros e setenta e sete cêntimos)
Total	44.027,42 € (quarenta e quatro mil vinte e sete euros e quarenta e dois cêntimos)

3/2013

NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Estabelecimento Rest e Bebidas da Casa de Odeleite
Estimativa de Custo do Projecto	2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros) + IVA
Subsídio Exploração	1.000,00 € (mil euros)
IVA	230,00 € (duzentos e trinta euros)
Total	1.230,00 € (mil duzentos e trinta euros)

4/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Noites do Revelim 2013
Estimativa de Custo do Projecto	12.607,42 € (doze mil seiscentos e sete euros e quarenta e dois cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	6.607,42 € (seis mil seiscentos e sete euros e quarenta e dois cêntimos)
IVA	1.519,71 € (mil quinhentos e dezanove euros e setenta e um cêntimos)
Total	8.127,13 € (oito mil cento e vinte e sete euros e treze cêntimos)

5/2013

**NOVBAESURIS - Empresa Municipal de Gestão
e Reabilitação Urbana EM SA**

FICHA DO CONTRATO-PROGRAMA

Identificação do Projecto	Promoção e Valor. Prod. Trad. - Sal
Estimativa de Custo do Projecto	56.565,44 € (cinquenta e seis mil quinhentos e sessenta e cinco euros e quarenta e quatro cêntimos) + IVA
Subsídio Exploração	50.341,47 € (cinquenta mil trezentos e quarenta e um euros e quarenta e sete cêntimos)
IVA	11.578,54 € (onze mil quinhentos e setenta e oito euros e cinquenta e quatro cêntimos)
Total	61.920,01 € (sessenta e um mil novecentos e vinte euros e um cêntimo)

Os valores a faturar no mês de Dezembro de 2013 são:

- Estabelecimentos de Restauração e Bebidas do CIT –

19.480,13 € + IVA - Maio a Setembro

14.162,97 € + IVA – Outubro e Novembro

2.151,55 € + IVA – Dezembro

- Estabelecimentos de Restauração e Bebidas da Casa de Odeleite – 1.000,00 € + IVA

- Noites do Revelim 2013 – 6.607,42 € + IVA

- Promoção e Valor. Prod. Trad –

29.427,64 € + IVA - Maio a Setembro

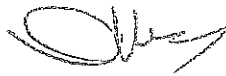
9.034,98 € + IVA - Outubro e Novembro

6.848,45 € + IVA - Dezembro

Total Dezembro 2013: 9.000,00 + IVA = 11.070,00 €

Assim, em 2013, o contrato programa celebrado foi de 93.743,54 € + IVA, sendo que o valor faturado foi de 88.713,14 € + IVA.

O Administrador Executivo



Amadeu Chaves

